

**E** MERCADO INMOBILIARIO

## HIG compra dos edificios de oficinas y un hotel en Madrid para lanzar 267 viviendas

REBECA ARROYO @rebearroyo  
20 OCT. 2023 - 01:44



Imagen del complejo de oficinas y hotel en Arturo Soria (Madrid).  
EXPANSION

- ◆ El inversor se lanza a comprar oficinas para hacer viviendas
- ◆ Grupo Lar se hace con la 'joya inmobiliaria' de Hacienda por 205 millones
- ◆ Las compras de oficinas entran en barrena ante las dudas del mercado
- ◆ HIG invierte en el casero español de Netflix

HIG ha adquirido dos edificios de oficinas y un hotel en Arturo Soria (Madrid) para lanzar 267 viviendas para la venta y el alquiler.

**HIG Capital se sube a la ola de la transformación inmuebles de uso terciario a viviendas.** La gestora estadounidense ha comprado una cartera de tres edificios en Arturo Soria para convertir en pisos para la venta y el alquiler, aprovechando así el potencial residencial de la zona.

En concreto, ha comprado a un inversor privado dos  
la madrileña

calle Bausá, con una superficie total de 20.000 metros cuadrados.

Los edificios se someterán a una completa renovación para su transformación **a proyecto residencial con 267 viviendas**. El proyecto incluirá piscinas, gimnasio, restauración, cine, terrazas y una azotea.

La gestora internacional de inversiones inmobiliarias **Savills Investment Management** ejercerá de asset manager de los activos mientras que el **Grupo Ibosa** será el gestor integral del proyecto, que correrá a cargo de **Martín de Lucio Arquitectos**.

HIG Capital, con 59.000 millones de dólares de capital bajo gestión, ha cerrado varias operaciones inmobiliarias en España.

Entre otras, en 2021 **tomó una participación del 40% del capital en Roots**, la sociedad inmobiliaria impulsada por Raúl Berdonés y Pablo Jimeno, socios de referencia del grupo audiovisual Secuoya, que explota el hub de producción audiovisual Madrid Content City (MCC).

HIG, que abrió oficina en Madrid en 2012, adquirió un año después de su desembarcó en la capital un portfolio de activos a Sareb, conocido como cartera Bull. Además ha comprado en los últimos años **centros comerciales y oficinas en el país**.

**Esteban Caja Samboal, Managing Director en HIG. Realty Europe**, explica que el objetivo es ofrecer un producto residencial de "alta calidad" que satisfaga la demanda de vivienda nueva tanto de jóvenes profesionales como de familias, y muy bien ubicado en Madrid.

"Dada la positiva dinámica del mercado, seguimos buscando oportunidades en el sector, incluida la conversión de activos de oficinas obsoletos en residencial de última generación", añade.

Para **Fernando Ramírez de Haro, director general de Savills Investment Management para España y Portugal**, el desequilibrio entre oferta y demanda de viviendas de calidad en Madrid presenta "atractivas oportunidades" a través del reposicionamiento y cambio de uso de los activos.

"La correcta gestión de un portfolio de estas características para adaptar los inmuebles a las nuevas demandas de clientes, inversores y reguladores permite generar rentabilidades atractivas a largo plazo para sus propietarios".

Por su parte, **Leopoldo Moreno, presidente de Grupo Ibosa** destaca las "extraordinarias" posibilidades de gestión de los activos adquiridos por su "volumetría y versatilidad".

## Otras operaciones

Esta operación de cambio de uso se suma a otras cerradas  
le **Orinoquia**

**Capital, de la familia Capriles**, de un edificio de oficinas ubicado en el número 17 de la calle José Silva.

**Grupo Lar, Acciona, la joint venture de Admara y la mexicana Be Grand o Persepolis** son algunos de los inversores que han comprado recientemente oficinas para transformar en viviendas.

Dentro del boom del residencial se enmarca la **decisión de Merlin de vender una parcela localizada en Ática**, parque empresarial ubicado en Pozuelo de Alarcón (Madrid), con edificabilidad de oficinas pero compatible con viviendas.

[Empresas](#) [Inmobiliario y Construcción](#) [Mercado inr](#)

[All Iron engorda su cartera con la mirada puesta en el Mer...](#)

[Adriano Care suma 235 millones en inversiones](#)

[Amenabar prevé ingresos récord de 880 millones en 2023](#)

Comentar

ÚLTIMA HORA



**13:34** RRJ Capital estudia lanzar una oferta por Vodafone...

**13:02** El dueño de Cerealto-Siro quiere comprar Helados...

**12:43** IFM acepta la propuesta de Sánchez de invertir en...

**12:36** O se multiplica por 7 el esfuerzo en...

**12:32** La llegada de ayuda humanitaria a Gaza se...