



NAOS

Diseño, calidad y sostenibilidad

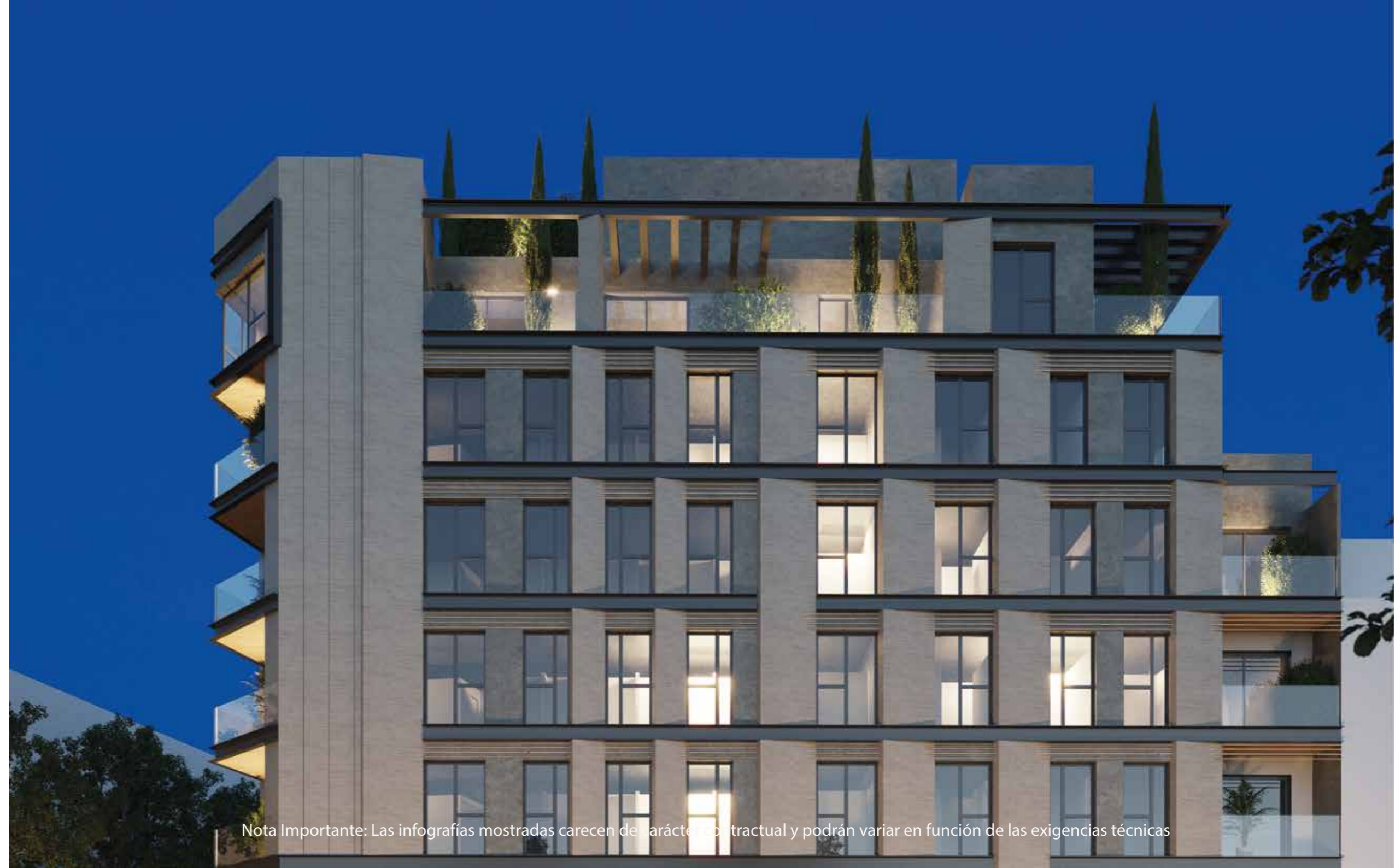


[www.grupoibosa.com](http://www.grupoibosa.com)

# BIENVENIDOS A Residencial Naos

## Índice

La importancia de la ubicación  
A un paso de todo lo que necesitas  
Diseño arquitectónico  
Disfruta de tu tiempo libre  
Viviendas eficientes y sostenibles  
Tu vivienda  
Viviendas únicas  
Memoria de calidades  
Grupo Ibosa



Nota Importante: Las infografías mostradas carecen de carácter contractual y podrán variar en función de las exigencias técnicas



# LA IMPORTANCIA DE LA UBICACIÓN

**Residencial Naos** se encuentra situado en la calle Marqués de Urquijo, Argüelles, una de las zonas más exclusivas de la ciudad, rodeado de todo los servicios y comunicaciones.

Vivir en el corazón de Madrid te ofrece la oportunidad de desplazarte cómodamente en transporte público. Residencial Naos se encuentra muy cerca de la línea 3,6 y 4 de metro, y las líneas 1, 21, 44, 75, 156 del autobús urbano.

Si lo que quieres es moverte en transporte privado, tienes acceso directo a la M30.





# A UN PASO DE TODO LO QUE NECESITAS

**Residencial Naos** es vivir a un paso de todo lo que necesitas, muy cerca tienes el Templo de Debod, Plaza de España y zonas verdes como el Parque del Oeste, donde podrás disfrutar de sus jardines temáticos como el jardín de las rosas o el jardín de los Poetas..



- Residencial Naos será un exclusivo proyecto de nuevas viviendas en el centro de la ciudad.
- Zona con altísima demanda de alquiler
- Comercio, restauración y todo tipo de servicios.
- Comunicaciones inmejorables.
- Ampla oferta cultural y rodeado de jardines.



# DISEÑO ARQUITECTÓNICO

La idea generadora del proyecto se basa en una propuesta elegante aprovechando toda la superficie de la propia parcela.

El edificio se basa en una arquitectura sobria y de líneas puras y elegantes, con una fachada de tonos cálidos que se compone por unas impostas y unas pilastras que crea un sutil movimiento.

Residencial Naos pretende estar insertado en el entorno urbano, aprovechando la servidumbre a los patios colindantes para favorecer la ventilación e iluminación de zonas comunes y de viviendas, se incorporan sistemas de instalaciones responsables con el consumo energético.



“Fachada de tonos cálidos que jugando con pequeños pliegues, crea un sutil movimiento”

Situado en un entorno urbano consolidado, situado en la calle Marqués de Urquijo chaflán con Calle Juan Álvarez Mendizábal, Naos garantiza una gran iluminación de todas las viviendas con orientación noreste y sureste.

En planta baja se sitúa el gimnasio común, mientras que la azotea se aprovecha para crear una agradable zona de terraza con piscina exterior en la que disfrutar de sus privilegiadas vistas del centro de la ciudad.

# DISFRUTA DE TU TIEMPO LIBRE

Residencial Naos es vivir en el centro de la ciudad, en una vivienda nueva de la máxima calidad, y donde el tiempo libre de sus residentes adquiere una gran importancia.

Del proyecto destacamos sus excelentes zonas comunes, donde podrás disfrutar de piscina en el rooftop donde disfrutar del sol y de unas vistas panorámicas privilegiadas.

La sala común es perfecta para reuniones, eventos y celebraciones especiales con familiares y amigos.



Nota Importante: Las infografías mostradas carecen de carácter contractual y podrán variar en función de las exigencias técnicas



# EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

Residencial Naos contará con el certificado Breeam, que fomenta una construcción más sostenible que repercute en beneficios económicos, ambientales y sociales para todas las personas vinculadas a la vida de un edificio (promotores, propietarios y usuarios).



## BENEFICIOS ECONÓMICOS

Para sus usuarios, disminución del consumo energético entre un 50-70%; el consumo de agua es hasta un 40 menor y reducción de los gastos de funcionamiento y mantenimiento entre un 7-8%. Para sus propietarios, aumento del valor de los inmuebles un 75% e incremento de las rentas de un 3% y la tasa de ocupación de los inmuebles en un 35%.



## BENEFICIOS AMBIENTALES

Las reducciones en el consumo de energía repercuten directamente sobre el medioambiente, pero son muchas más las medidas promovidas por la metodología para reducir al mínimo las emisiones de CO2 durante la vida útil del edificio y que son agrupadas, entre otras, en categorías como Transporte (ubicación de la parcela, acceso al transporte público, fomento del uso de bicicletas, etc.), Residuos (aspectos relacionados con el almacenaje previo a su recogida y tratamiento) o Contaminación (uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con baja tasa de emisión NOX, etc).



## BENEFICIOS SOCIALES

El ambiente interno de los edificios donde trabajamos, estudiamos, compramos o nos relacionamos es una importante contribución a nuestra calidad de vida. La calidad del aire, niveles de iluminación y ruido, vistas al exterior, inciden directamente en edificios más confortables, productivos, seguros y saludables para los usuarios y, por tanto, para la sociedad.



## BENEFICIOS CULTURALES

Además, impulsa un cambio cultural a diferentes niveles, como por ejemplo la capacidad de transformación del mercado al promocionar el uso de materiales constructivos sostenibles, o al sensibilizar al entorno sobre la importancia de la sostenibilidad en la edificación tanto en su construcción, como en su rehabilitación y gestión.



# TIPOLOGÍA 1D



Superficie construída con ZZCC  
59,03 m<sup>2</sup>

# TIPOLOGÍA 2D



Superficie construída con ZZCC cubierta  
99,81 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza cubierta  
5,31 m<sup>2</sup>





## TIPOLOGÍA 3D



Superficie construída con ZZCC cubierta  
130,42 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza cubierta  
5,79 m<sup>2</sup>

## TIPOLOGÍA 4D



Superficie construída con ZZCC cubierta  
175,87 m<sup>2</sup>  
Superficie terraza cubierta  
9,81 m<sup>2</sup>





# VIVIENDAS ÚNICAS

Cada vivienda es única, por eso ofrecemos la opción de personalizar tu vivienda eligiendo los acabados que mejor se adapten a tus gustos, necesidades y preferencias.

En nuestro Showroom podrás ver un amplio abanico de posibilidades para los acabados y elegir entre los elementos seleccionados: suelos, baños, paredes, grifería, armarios y puertas, entre otros.





# MEMORIA DE CALIDADES



## Materiales nobles

**Equipos eléctricos** de última generación.

**Ventanas** de reconocida marca, con rotura de puente térmico.

**Persianas motorizadas y vidrios** compuestos para la máxima protección acústica.

**Solados cerámicos o laminados** a elegir entre diversas opciones.

**Griferías** termostáticas y **sanitarios** de primera calidad en los baños y aseos.



## Excelente Conectividad

**Automatización y control inteligente de la vivienda** a través de un sistema de domótica para coordinar sistemas de iluminación, audio y climatización, entre otras utilidades.

**Sistema de climatización** con control independiente de temperatura por zonas de la vivienda.

**App para la gestión** de las zonas comunes del edificio, accesos al garaje y a las viviendas.



## Sostenibilidad y confort

El edificio contará con **Calificación energética A**.

Sistema de climatización centralizado con **aerothermia**.

**Ventilación mecánica** de las viviendas.





Nota Importante: Las infografías mostradas carecen de carácter contractual y podrán variar en función de las exigencias técnicas



Grupo Ibosa  
Calle Condes del Val 6, 28036 Madrid.  
T. 91 411 89 83  
[residencialnaos@grupoibosa.com](mailto:residencialnaos@grupoibosa.com)

