

**PLAN DE APORTACIONES
RESIDENCIAL BECRUX S.COOP.MAD.**



FORMA DE PAGO

(*): Incluidos en los
m2 de viv. con zona
común

23/11/2018

Nº	PLANTA	PORTAL	VIV. TIPO	PRECIO	M2	M2	COSTE TOTAL ESTIMADO	APORTACION	APORTACION	RECIBOS	PRESTAMO	CAPITAL SOCIAL	
				UNITARIO	TENEDERO	VIVIENDA CON		TERRAZA	INICIAL	COMPRA SOLAR	40		HIPOTECARIO
				M2 CONSTR VIV	(*)	Z.COMUN	Y TRASTERO		25,0%	5,0%	70,0%		
4	1	1	1.1	4.607,50	3,34	161,30	817.008,15	40.000,00	164.252,04	1.021,26	571.905,71	10.000,00	
4	2	1	1.2	4.607,50	3,34	161,30	795.896,59	40.000,00	158.974,15	994,87	557.127,61	10.000,00	
4	3	1	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	4	1	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	5	1	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	6	1	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	1	2	1.1	4.607,50	3,34	161,30	817.008,15	40.000,00	164.252,04	1.021,26	571.905,71	10.000,00	
4	2	2	1.2	4.607,50	3,34	161,30	795.896,59	40.000,00	158.974,15	994,87	557.127,61	10.000,00	
4	3	2	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	4	2	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	5	2	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
4	6	2	1	4.607,50	3,34	161,30	788.893,19	40.000,00	157.223,30	986,12	552.225,23	10.000,00	
3	1	1	2.1	4.797,50	3,34	127,37	671.186,50	30.000,00	137.796,62	838,98	469.830,55	10.000,00	
3	2	1	2.2	4.797,50	3,34	127,37	663.692,80	30.000,00	135.923,20	829,62	464.584,96	10.000,00	
3	3	1	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	4	1	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	5	1	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	6	1	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	1	2	2.1	4.797,50	3,34	127,37	671.186,50	30.000,00	137.796,62	838,98	469.830,55	10.000,00	
3	2	2	2.2	4.797,50	3,34	127,37	663.692,80	30.000,00	135.923,20	829,62	464.584,96	10.000,00	
3	3	2	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	4	2	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	5	2	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
3	6	2	2	4.797,50	3,34	127,37	656.237,49	30.000,00	134.059,37	820,30	459.366,24	10.000,00	
2	1	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	2	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	3	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	4	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	5	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	6	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	7	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	8	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	9	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	10	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	11	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	12	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	13	3	3	4.987,50	4,00	86,09	471.407,78	20.000,00	97.851,95	589,26	329.985,45	10.000,00	
2	1	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	2	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	3	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	4	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	5	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	6	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	7	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	8	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	9	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	10	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	11	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	12	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
2	13	3	4	4.987,50	4,00	89,42	488.020,59	20.000,00	102.005,15	610,03	341.614,41	10.000,00	
1	1	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	2	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	3	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	4	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	5	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	6	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	7	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	8	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	9	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	10	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	
1	11	3	5	5.367,50	-	51,87	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00	

**PLAN DE APORTACIONES
RESIDENCIAL BECRUX S.COOP.MAD.**



FORMA DE PAGO

(*): Incluidos en los
m2 de viv.con zona
común

23/11/2018

Nº	PLANTA	PORTAL	VIV. TIPO	PRECIO	M2	M2	M2	COSTE TOTAL ESTIMADO VIVIENDA, GARAJES Y TRASTERO	APORTACION	APORTACION	RECIBOS	PRESTAMO	CAPITAL SOCIAL
				UNITARIO	TENDEDERO (*)	VIVIENDA CON Z.COMUN	TERRAZA DESCUB.		INICIAL	COMPRA SOLAR 25,0%	40 5,0%	HIPOTECARIO 70,0%	
1	12	3	5	5.367,50	-	51,87	-	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00
1	13	3	5	5.367,50	-	51,87	-	311.432,05	10.000,00	67.858,01	389,29	218.002,44	10.000,00
3	1	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	2	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	3	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	4	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	5	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	6	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	7	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	8	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	9	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	10	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	11	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	12	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
3	13	3	6	4.797,50	4,00	129,83	-	665.513,11	30.000,00	136.378,28	831,89	465.859,18	10.000,00
1	1	3	7.1	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	2	3	7.1	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	3	3	7.1	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	4	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	5	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	6	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	7	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	8	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	9	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	10	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	11	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	12	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
1	13	3	7	5.367,50	3,21	59,38	-	337.940,77	10.000,00	74.485,19	422,43	236.558,54	10.000,00
4	7	1	8	4.607,50	3,34	212,20	31,53	1.052.442,28	40.000,00	223.110,57	1.315,55	736.709,60	10.000,00
4	7	1	9	4.607,50	3,34	179,11	17,83	887.362,65	40.000,00	181.840,66	1.109,20	621.153,86	10.000,00
4	7	2	9	4.607,50	3,34	179,11	17,83	887.362,65	40.000,00	181.840,66	1.109,20	621.153,86	10.000,00
4	7	2	8	4.607,50	3,34	212,20	31,53	1.052.442,28	40.000,00	223.110,57	1.315,55	736.709,60	10.000,00
4	14	3	10	4.607,50	3,19	203,56	197,66	1.166.305,73	40.000,00	251.576,43	1.457,88	816.414,01	10.000,00
305 GARAJES								1.100.000,00	-	12.500,00	-	12.500,00	

AGRUPACIONES:

4	3+4	3	11	4.607,50	4,00	175,51	-	930.265,74	40.000,00	192.566,43	1.162,83	651.186,02	10.000,00
4	5+6	3	12	4.607,50	4,00	181,70	-	956.734,78	40.000,00	199.183,69	1.195,92	669.714,35	10.000,00
4	6+7	3	13	4.607,50	4,00	189,21	-	995.886,21	40.000,00	208.971,55	1.244,86	697.120,35	10.000,00

(*): LAS VIVIENDAS INCLUYEN DOS GARAJES (25.000 € CADA UNO) Y UN TRASTERO (8.000 €), SALVO LAS DE 1 DORMITORIO QUE LLEVAN 1 GARAJE Y LAS AGRUPACIONES 3 GARAJES (25.000 € CADA UNO)
 LAS TERRAZAS DESCUBIERTAS SE IMPUTAN AL 20% DEL IMPORTE POR M2 CONSTRUIDO DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE
 LA AGRUPACION DE VIVIENDAS TIENE UN COSTE QUE REPRESENTA EL 80% DE LA DIFERENCIA DE PRECIO ENTRE LAS VIVIENDAS SIN AGRUPAR Y LA VIVIENDA AGRUPADA EN 4 DORMITORIOS
 LOS SOCIOS INCORPORADOS A PARTIR DEL 5 DE NOVIEMBRE DEBERAN APORTAR UNA CUOTA DE INGRESO DE 12.000 €
 LA SUPERFICIE DE TENDEDEROS INCLUIDA DENTRO DE LOS METROS CUADRADOS DE VIVIENDA CON ZONA COMÚN, SE COMPUTAN TAN SOLO AL 20% DEL PRECIO DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE (PENDIENTE DE RATIFICAR EN LA PROXIMA ASAMBLEA)
 ESTOS COSTES ESTIMADOS NO INCLUYEN IVA (10%)
 LAS SUPERFICIES NO SON DEFINITIVAS PUES SON DE UN ANTEPROYECTOS QUE PRODRIA SUFRIR MODIFICACIONES POR REQUERIMIENTOS TECNICOS O DE LICENCIA