MÁS DE 100 AÑOS DE VALORACIÓN, CONSULTORÍA Y GESTIÓN

American Appraisal acumula más de 110 años de experiencia en el mundo de la valoración, la consultoría financiera y la gestión de activos. La diversificación es una de las claves de la firma, que realiza valoraciones de todo tipo de activos ya sean tangibles o intangibles, empresas, líneas de negocio o marcas. Asimismo, facilita asesoramiento en transacciones y ayuda al *management* a gestionar su activo fijo. Dentro de las valoraciones de activos tangibles se encuentra la valoración de maquinaria y equipos, la valoración a efectos de seguros, para la resolución de conflictos, relacionadas con situaciones concursales, asistencia a *reporting* financiero y valoración a efectos fiscales. Dentro de los activos tangibles también se encontraría la valoración de propiedades inmobiliarias, con una gran especialización en inmuebles industriales, aunque su equipo incluye expertos en la valoración de edificios logísticos, comerciales y residenciales, así como terrenos libres. También ofrece servicios de valoración financiera, de asesoramiento en fusiones y adquisiciones, *corporate finance*, *fairness and solvency opinions* y privatizaciones. Como empresa multinacional, cuenta con 60 oficinas en cuatro continentes atendidas por más de 800 profesionales. En la Península Ibérica dispone de oficinas en Barcelona, Bilbao, Lisboa, Madrid, Oporto y Palma de Mallorca. Sus profesionales han ocupado cargos dentro de la **Appraisal Foundation**, **Appraisal Issues Task Force**, **Appraisal Standards Board**, **American Society of Appraisers** y el **International Valuation Standards Committee**.

La interacción de esta comunidad de consultores de valoración y especialistas en asesoramiento "*asegura la actualización continua de los conocimientos acorde con los movimientos de los mercados. La diversidad de consultores permite disponer de una perspectiva amplia de los mercados mundiales*", añade la empresa.

IBOSA PRESENTA EN SIMA VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS

El **Grupo Ibosa** estará presente por tercera vez consecutiva en el próximo *Salón Internacional Inmobiliario de Madrid* (*SIMA*). La oferta del grupo estará especializada sobre todo en el desarrollo de viviendas protegidas. De hecho, **Juan José Perucho**, director del área de vivienda protegida del **Grupo Ibosa**, intervendrá como ponente en una conferencia de carácter divulgativo. La empresa lanzará su primera promoción de vivienda libre en régimen de cooperativa en Valdebebas, con previsión de cubrir en el Salón más del 50% de sus plazas. También presentarán una oferta especial para la promoción de Valdemoro, en la que *La Bonohipoteca de Ibosa* sorteará entre los 24 propietarios de esta promoción de vivienda protegida, la cancelación de la mitad de la hipoteca, con cargo a los honorarios de la gestora. Otros de sus desarrollos son las promociones de viviendas protegidas del Ensanche de Vallecas, donde el **Grupo Ibosa** ha colocado la primera piedra de *Residencial Montelavilla*.

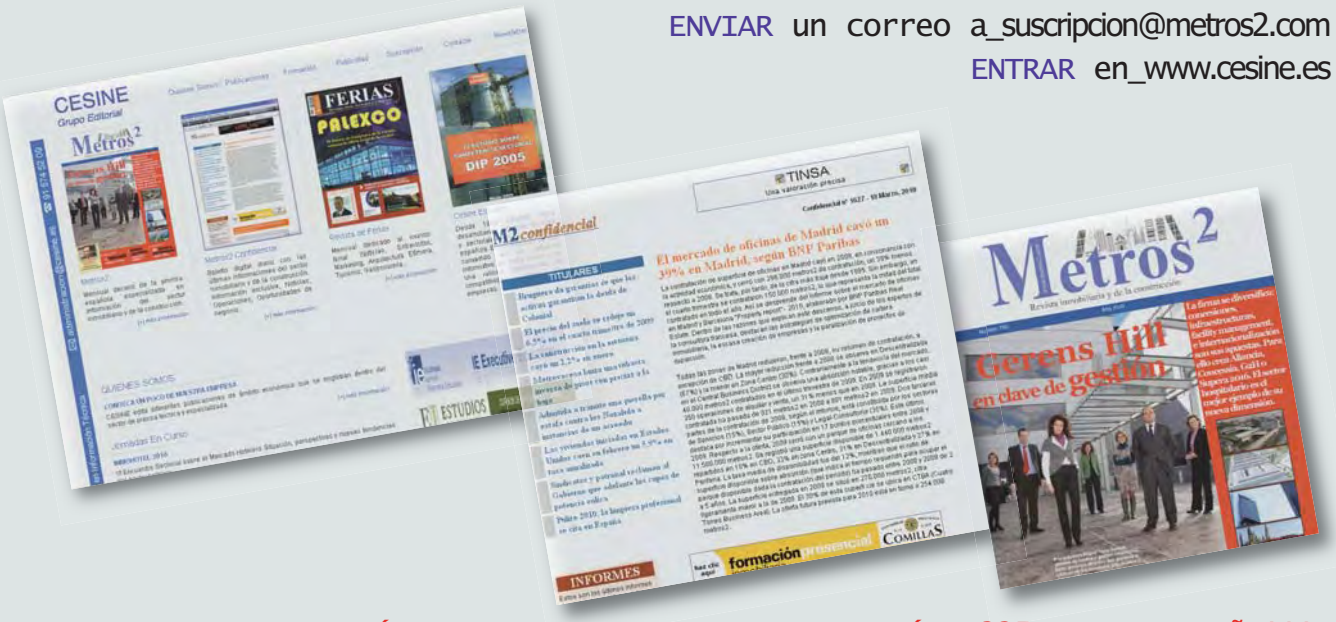
RESULTADOS. **Realia** generó unos ingresos de 76,9 millones de euros durante el primer trimestre de 2010 con un Ebitda de 33 millones, un 4,8% más en relación al mismo periodo de 2009. De esta cifra, destacan los ingresos recurrentes del área de patrimonio, por alquiler de oficinas y centros comerciales, que se situaron en 44 millones, el 57% del total. Por su parte, la venta de viviendas aporta unos ingresos de 30 millones con un margen de 2,3 millones. En este periodo, **Realia** ha ganado 0,4 millones de euros. Los ingresos se mantienen prácticamente en línea con los del mismo periodo del año anterior (una reducción del 1,8%).

- El grupo **Sacyr Vallehermoso** registró en el primer trimestre de 2010 una cifra de negocio de 1.160,8 millones de euros. Se ha producido una caída de la facturación debida a la concentración en el primer trimestre de 2009 de la venta de suelo de **Vallehermoso** por importe de 715 millones y otros activos de **Testa**. Si se excluyera la aportación de **Vallehermoso**, la cifra de negocio hubiera caído un 4,4%.

- **Sonae Sierra** ha registrado un beneficio neto de 7,3 millones de euros en el primer trimestre de 2010. Los ingresos directos procedentes de las inversiones crecen un 7% hasta 56,9 millones de euros en comparación con el mismo periodo del pasado ejercicio. El EBITDA creció más de un 25% hasta 29,6 millones de euros.

SUSCRIBIRSE a_METROS² es tan fácil como_

LLAMAR al_915 745 209
ENVIAR un correo a_suscripcion@metros2.com
ENTRAR en_www.cesine.es



¡¡ACCESO WEB + BOLETÍN DE NOTICIAS + REVISTA POR SÓLO 225 EUROS AL AÑO*!!
(*Para nuevas suscripciones hasta el 31 de diciembre de 2010)