GRUPO IBOSA SE POSICIONA COMO UNO DE LOS CINCO PRINCIPALES OPERADORES INMOBILIARIOS DE MADRID

Sede social del grupo inmobiliario que gestiona más de 1.000 viviendas.

Desde su creación hace más de una década con el objetivo inicial de desarrollar urbanísticamente los suelos propiedad de la empresa de la familia Moreno, el Grupo Ibosa se ha diversificado convenientemente y, en la actualidad, con 1.000 viviendas en gestión, se ha convertido en uno de los cinco principales operadores inmobiliarios con mayor volumen de negocio de la Comunidad de Madrid.

Avalado por un equipo multidisciplinar altamente cualificado y dotado de una fuerte orientación al cliente, **Grupo Ibosa** además de ser un prestigioso especialista en la promoción de viviendas y gestión de suelo, ha ido ampliando progresivamente su campo de acción hacia otras áreas del negocio inmobiliario. De tal forma y manera que, hoy en día, lo mismo desarrolla centros comerciales y suelo dotacional, que gestiona cooperativas y patrimonios a los que ofrece los correspondientes servicios de postventa para que sus clientes tengan una gestión completa.

En estos momentos el grupo de 30 profesionales que componen la plantilla de grupo Ibosa tiene 17 promociones en curso, distribuidas la mayoría de ellas en la Comunidad de Madrid, pero también por Baleares y Castilla y León. De las ellas, doce ya tienen completamente asegurada su financiación, en estos tiempos tan difíciles que atravesamos. En unos casos con **Novagalicia Banco**, con **Caixabank** en otros, y también con **Bankia** y **BBVA.**

Las promociones que actualmente gestiona en la Comunidad de Madrid este grupo inmobiliario de origen segoviano están concentradas en cuatro localizaciones: Valdebebas y El Ensanche de Vallecas en la capital, y en los municipios de Valdemoro y El Escorial.

Con nueve promociones, siete de vivienda protegida y dos de vivienda libre, Grupo Ibosa es la gestora de cooperativas que más viviendas promueve en Valdebebas, donde en unos meses prevé comenzar las obras de al menos cuatro de las promociones que ya cuentan con licencias.

Grupo Ibosa es la gestora de cooperativas que más viviendas promueve en Valdebebas

En el nuevo barrio que se está construyendo en el norte de Madrid, y que aspira a convertirse en un referente del modelo de urbanismo que hay que aplicar en el país, Ibosa ha comercializado prácticamente todas sus viviendas en un tiempo récord. Aunque aún tiene plazas disponibles en Residencial Adhara, complejo residencial de tres bloques de viviendas libres de 3 y 4 dormitorios con hasta 235 m². Y también hay plazas disponibles en la séptima promoción de vivienda protegida que acaba de lanzar.

Otra de las localizaciones de Madrid donde está especialmente activo el grupo es en el Ensanche de Vallecas. Hace unas semanas entregó las llaves de una promoción; en mayo tiene prevista la entrega del Residencial Fénix, una promoción de 32 viviendas de VPPL; y va a comenzar las obras de la tercera, el Residencial Mizar, que consta de 55 VPPL.

Antes de que acabe 2012, tiene previsto entregar en El Escorial la promoción El Tomillar del Escorial, un residencial de 79 viviendas de VPPL. En cartera está otro residencial de 88 de VPPL y en noviembre del año pasado ya se hizo efectiva la entrega de otro proyecto de la misma cantidad y tipología de viviendas.

CALIDAD Y DISEÑO

Contar con un estudio de arquitectura propio (**Ibalia Arquitectura**) le permite ofrecer un producto de calidad y diseño a la medida, único en el mercado. Ibosa obsequia a todos sus clientes, sin ningún coste adicional, dos programas personalizados de diseño que incluyen la posibilidad de elegir entre varios acabados interiores, así como la distribución interior de la vivienda. Y, además, incorpora elementos arquitectónicos como fachadas ventiladas, instalación de suelo radiante, calderas colectivas de condensación y sistemas de aire acondicionado de las principales firmas del mercado.

Por último, Ibosa ha recuperado fórmulas como la autopromoción en régimen de cooperativa, que le permiten ganar la confianza financiera necesaria para sacar adelante sus proyectos inmobiliarios. ◆