

PUBLIRREPORTAJE



El complejo residencial está formado por 36 viviendas distribuidas en seis bloques de tres plantas, con dos viviendas por planta (baja, principal y ático con solarium).

VIVIENDAS EN PLANTA DE CINCO DORMITORIOS CON 50 M² DE TERRAZAS, BAJOS CON JARDINES DE HASTA 500 M² CON POSIBILIDAD DE PISCINA PRIVADA Y ÁTICOS CON PROPUESTA DE PISCINA-JACUZZI OPCIONAL EN TERRAZA SOLARIUM

Viviendas de tres a cinco dormitorios, de 133 m² a 451 m², con diseño interior, tamaño y calidades personalizables en Valdemarín

L. M.

En unas de las zonas residenciales más exclusivas de la capital de Madrid, sinónimo de calidad y estilo de vida únicos, como es Valdemarín (Aravaca), se sitúa el conjunto residencial Alhena Valdemarín, que promociona Alhena, S. Coop. Mad. en constitución (con solicitud de licencia de obras presentada en Ayuntamiento el 6/10/2015), y que gestiona y comercializa Grupo IBOSA. Se sitúa concretamente en la calle de Argentona con vuelta a la calle de Cerler, sobre una parcela de más de 23.000 m².

Las depuradas líneas arquitectónicas de la promoción potenciarán su emplazamiento, permitiendo contemplar unas extraordinarias vistas hacia el sky line de la capital. La singularidad del conjunto irá acompañada de un cuidado proyecto paisajístico.

CONFIGURADOR DE PLANOS

En las viviendas podrá personalizarse la distribución interior a través del exclusivo programa creado para Alhena Valdemarín con la herramienta publicada en la web. Igualmente, los clientes podrán optar por adquirir un bloque completo o unir dos viviendas, generando tipologías a medida como pueden ser viviendas dúplex en distintas alturas o una vivienda ocupando una planta completa, como sería el caso del exclusivo ático XL, resultado de la unión de las dos viviendas áticos estándar. Y es que Alhena Valdemarín constituye la prime-



Infografía piscina desbordante. Proyecto de integración paisajístico en zonas comunes.

ra promoción de la línea Privilege de Grupo IBOSA.

PROYECTO PRIVILEGE

La línea de Proyectos Privilege surge de la fuerte convicción del Estudio de Arquitectura de Grupo IBOSA de que el verdadero lujo reside en diseños y espacios a medida. En este sentido, el programa de libre diseño y tamaño interior propuesto para cada vivienda permite crear espacios y experiencias únicos.

Los acabados interiores dotarán de elegancia y confort a las viviendas y serán seleccionados para cada proyecto, entre las más exclusivas firmas del sector. Además, el emplazamiento de estos proyectos es determinante a la hora de dotar a estos complejos de la máxima exclusividad y privacidad, escogiendo para ellos los más singulares del mercado.

El resultado serán lujosas viviendas con diseño y tamaño propios, y amplias dotaciones en zonas comunes en un complejo residencial privado con acceso controlado, a través de un programa de personalización de los espacios interiores de las viviendas.

SUPERFICIES HASTA 451 M²

La promoción Alhena Valdemarín está formada por un total de 36 viviendas distribuidas en seis bloques de tres plantas, con dos viviendas por planta (baja, principal y ático con solarium) de tres a cinco dormitorios.

La superficie construida de las viviendas parte de 133 m² y alcanza los 451 m². Las casas ubicadas en planta baja cuentan, además, con amplios jardines privativos de entre 200 m² y 500 m² con posibilidad de propuesta personalizada de proyecto paisajístico a me-

didada y sin coste. También es posible instalar una piscina privada en los áticos y las plantas bajas.

El precio de las viviendas, desde 696.599 euros, más IVA, incluye dos plazas de garaje, trastero y una plaza de aparcamiento exterior descubierta. La forma de pago consiste en 27% de entrada más 20 recibos, y resto a llaves. Existe la posibilidad de plan de pagos personalizado y estudio de financiación a medida a través de la oficina Premium de Caixa-Bank. El conjunto estará finalizado durante el verano de 2018.

10.000 M² ZONAS COMUNES

Alhena Valdemarín disfrutará de una amplia dotación de cuidadas zonas comunes concebidas como un completo espacio multioctio, orientado al uso y disfrute durante todo el año. Más de 10.000 m² albergarán piscina

desbordante, pádel, pista polideportiva, pitch & putt, gastroteca, gimnasio con spa, sala social, zona de recreo infantil y plazas de parking para visitas.

CALIDADES PRIVILEGIADAS

Las viviendas estarán dotadas de puertas acorazadas; puerta de paso de gran formato, siempre que las instalaciones lo permitan, con acabado personalizable; persianas motorizadas en toda la vivienda; revestimiento de paramentos verticales y horizontales mediante gres porcelánico y/o mármol a elegir por cada cliente entre varias opciones seleccionadas; suelo de tarima de madera natural o porcelánico rectificado de gran formato (según elección del propietario entre varios modelos) en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios; y solado de terrazas y tenderos con tarima tecnológica.

Por otro lado, las viviendas disfrutarán de duchas de efecto lluvia empotradas; bañeras de hidromasaje en baño principal; armarios vestidos con iluminación led empotrada en vestidores; caja de seguridad; cocinas amuebladas de diseño exclusivo y personalizado con electrodomésticos de gama alta (bono cocina por vivienda de 12.000 euros); instalación de domótica avanzada; y sistema de ventilación inteligente para mejorar la calidad del aire interior.

• Más información:

Grupo IBOSA
900 831 043, 914 118 983,
info@alhenavaldemarin.com y
www.alhenavaldemarin.com.