

VIVIENDAS Y ESPACIOS DE PRIVILEGIO



VIVIENDAS DE LIBRE DISEÑO INTERIOR Y TAMAÑO CONFIGURABLE A MEDIDA, EN UN LUGAR PRIVILEGIADO EN LA MEJOR ZONA DE VALDEMARÍN - ARAVACA- MADRID

LUXURY HOUSING EXPERIENCIE VIVE LA EXPERIENCIA

VIVE, ALHENA VALDEMARIN

EXCELENTE EMPLAZAMIENTO

Ubicado en unas de las zonas residenciales más exclusivas de la capital, será sinónimo de calidad y estilo de vida únicos. El proyecto se ubica en Calle Argenta con vuelta a Calle Cerler, en la mejor zona de Valdemarín.

VIVIENDAS DE 3 A 5 DORM DESDE 133 A 451 M2

Las viviendas podrán personalizar su distribución interior a través del exclusivo programa creado para esta promoción con la herramienta publicada en la web- CONFIGURADOR DE PLANOS-.

Igualmente, los clientes podrán optar por adquirir un bloque completo o unir dos viviendas, generando tipologías a medida como pueden ser viviendas dúplex en distintas alturas o una vivienda ocupando una planta completa, como sería el caso del exclusivo ático XL que es el resultado de la unión de las dos viviendas áticos estándar.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

- Complejo residencial privado con acceso controlado.
- Viviendas en planta principal de 5 dormitorios con 50 m2 de terrazas.
- Viviendas en planta baja con amplios jardines privados de entre 200 y 500 m2 con posibilidad de propuesta personalizada de proyecto paisajístico a medida sin coste.
- Piscinas privadas opcionales en plantas bajas y proyecto de piscina-jacuzzi opcional en planta solárium de las viviendas ático.
- Programa de personalización de los espacios interiores de las viviendas.
- Calidades de serie Línea Privilege personalizables.

MÁS DE 10.000 M2 DE ZONAS COMUNES

El complejo se construirá sobre una parcela de más de 23.000 metros cuadrados de los cuales más de 10.000, están reservados a las zonas comunes: piscina desbordante, pádel, pista polideportiva, pitch & putt, gastroteca, gimnasio con spa, sala social, zona de recreo infantil y plazas de parking para visitas.

nas comunes: piscina desbordante, pádel, pista polideportiva, pitch & putt, gastroteca, gimnasio con spa, sala social, zona de recreo infantil y plazas de parking para visitas.

CALIDADES PRIVILEGE PERSONALIZABLES

- Puertas acorazadas.
- Sistema de climatización frío/calor por conductos independizado por estancias mediante sistema AIRZONE.
- Calefacción invisible por suelo mediante suelo radiante.
- Ventanas de aluminio, marca Technal, Shucko o similar, con rotura de puente térmico de baja emisividad térmica.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Revestimiento de paramentos verticales y horizontales mediante gres porcelánico y/o mármol a elegir por cada cliente entre varias opciones seleccionadas.



- Suelo de tarima de madera natural o porcelánico rectificado de gran formato (según elección del propietario entre varios modelos) en hall, pasillos distribución, salón y dormitorios.

- Solado de terrazas y tenderos mediante tarima tecnológica, de forma que la superficie sea completamente plana, permitiendo su uso y amueblamiento.

- Puerta de paso de gran formato siempre que las instalaciones lo permitan. El acabado será personalizable.

- Duchas de efecto lluvia empotradas.
- Bañeras de hidromasaje en baño principal.
- Armarios vestidos con iluminación led empotrada en vestidores.
- Caja de seguridad.
- Cocinas amuebladas de diseño exclusivo y personalizado a medida de cada cliente incluyendo electrodomésticos de gama alta (bono cocina por vivienda de 12.000 euros).
- Instalación de domótica avanzada, con control de climatización y calefacción de las estancias, control de iluminación, persianas, alarmas técnicas, alarmas de intrusión.
- Preinstalación para Home-Cinema en salón y dormitorio principal.
- Sistema de ventilación inteligente para mejorar la calidad del aire interior de la vivienda de alta eficiencia energética.

FICHA TÉCNICA

Promueve: Alhena, S.Coop.Mad., en constitución

Gestiona y Comercializa: Grupo IBOSA

Número total de viviendas: 36 - distribuidas en 6 bloques de tres plantas, con dos viviendas por planta (planta baja, principal y ático con solárium)

Tipologías: de 3 a 5 dormitorios personalizables.

Superficie construida de las viviendas en venta: de 133 a 451 m2c.

Lujosas zonas comunes con más de 10.000 m2:
Piscina desbordante, pádel, pista polideportiva, pitch & putt, gastroteca, gimnasio con spa, sala social, zona de recreo infantil y plazas de parking para visitas.

Proyecto Básico redactado:

Solicitud Licencia de obras presentada en Ayuntamiento el 6/10/2015

Precios:

Desde 696.599 euros + IVA con dos plazas de garaje y trastero y una plaza de aparcamiento exterior descubierta.

Forma de pago:

27% de entrada + 20 recibos Resto a llaves. Posibilidad de plan de pagos personalizado y estudio de financiación a medida a través de la oficina Premium de Caixa-Bank

Entrega de llaves: Prevista verano 2018

www.alhenavaldemarin.com
info@alhenavaldemarin.com
900 831 043 / 914 118 983